

**CASĂ DE LOCUIT INDIVIDUALĂ CU TEREN AFERENT**  
**SITUATĂ ÎN MUN. CHIȘINĂU, SAT. DUMBRAVA, STR. IOAN BOTEZĂTORUL, NR.17**

**1. PREZENTARE GENERALĂ**

Bunul imobil este amplasat în mun. Chișinău, com. Trușeni, sat. Dumbrava, str. Ioan Botezătorul (strada centrală), nr.17, la o distanță de aproximativ de 2 KM de mun. Chișinău. Accesul este comod, drumul de acces fiind asfaltat. Sectorul în care se află bunul imobil este amenajat, construcțiile vecine fiind case noi moderne.

Suprafața terenului este de 0,0646 ha în hotare generale.

Suprafața la sol a casei de locuit individuale este de 110,3 m.p. Suprafața totală este de 262,5 m.p.

**2. CARACTERISTICI TEHNICE**

Terenul este separat, îngrădit cu gard de piatră.

Casa de locuit a fost construită în 2004 și dată în exploatare în 2005. Are formă dreptunghiulară în plan, cu două nivele, mansardă, subsol și garaj cu suprafața de 37,6 m.p. Casa este echipată cu încălzire autonomă cu cazan ce funcționează pe bază de gaz natural. Blocurile sanitare (2) sunt finisate cu teracotă de calitate superioară.

Acoperiș: ruberoid;

Pereți exterior: tencuiți cu amestec uscat, încălziți cu poliesterol;

Pereți interior: tencuiți cu amestec uscat, bloc sanitar: teracotă;

Tavan: tencuit cu amestec uscat;

Uși: lemn

Ferestre: termopan;

Pardosea: parchet laminat.

Energie electrică: conectat la rețeaua centralizată;

Încălzire: autonomă, conectată la rețeaua de gaz;

Asigurarea cu gaze: gaz, de la rețeaua centralizată;

Asigurarea cu apă: apă, de la rețeaua centralizată;

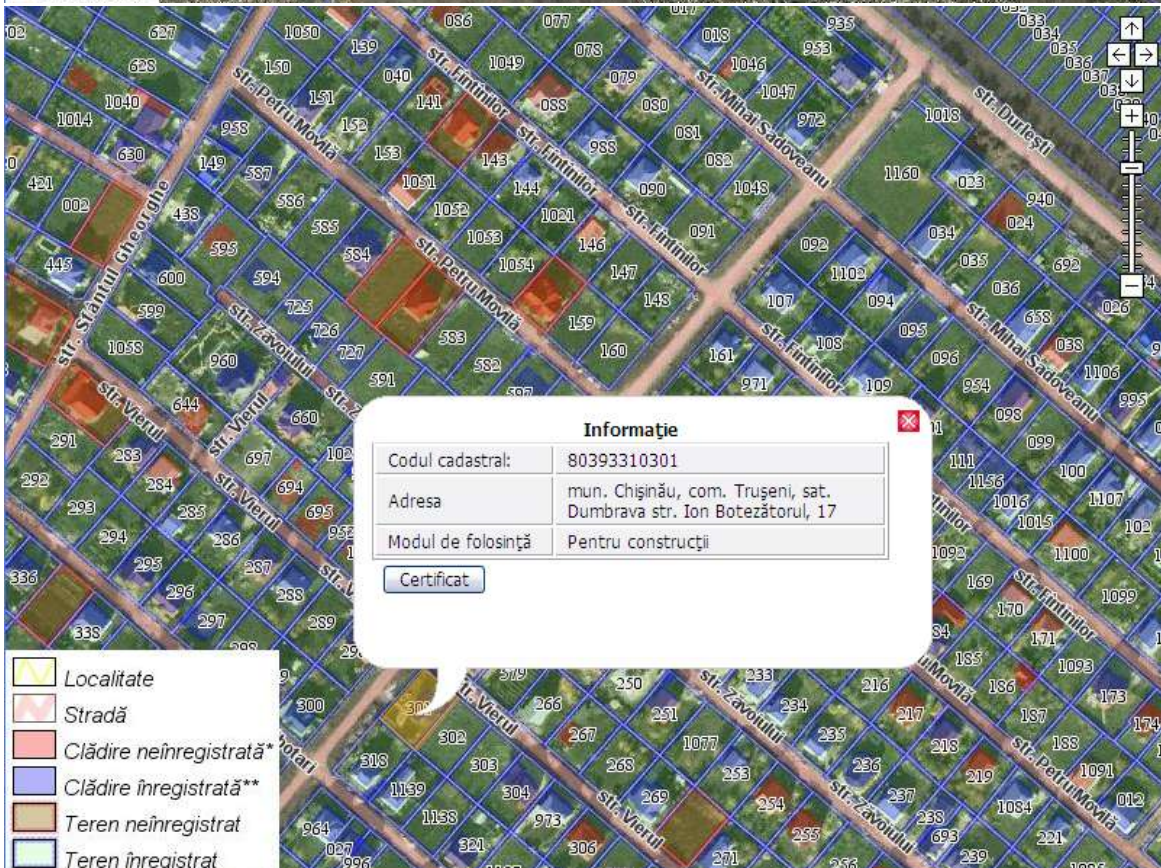
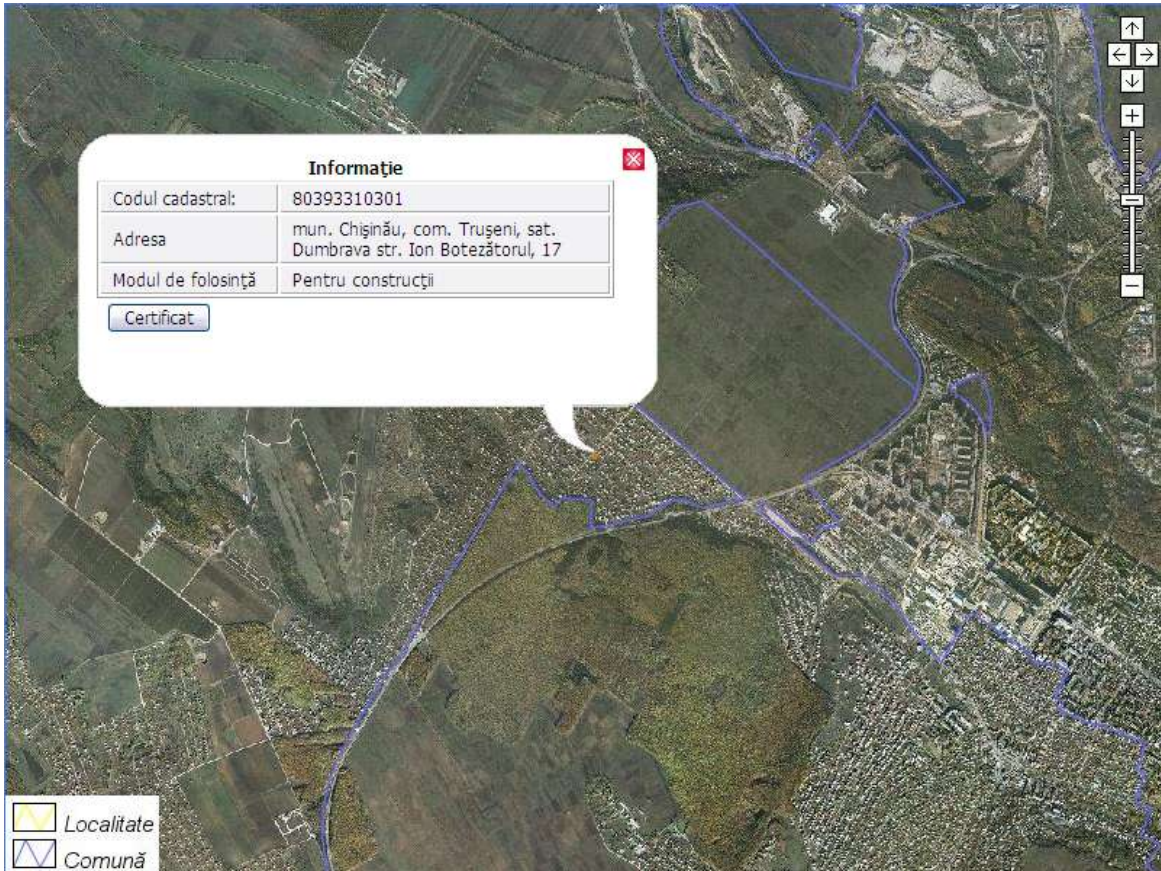
Apeduct: da;

Canalizare: groapă autonomă de scurgere.

**3. PREȚ: 90 000,00 EURO**

**DATE DE CONTACT: 069215435, /022/500144**

#### 4. AMPLASAREA OBIECTULUI



## 5. FOTO ALE OBIECTULUI





